



**EQUITON®**

**FIDUCIE DE REVENU RÉSIDENTIEL**  
**CONNAÎTRE À FOND VOTRE PRODUIT**  
**JANVIER 2025**

**FONDÉE EN 2015, EQUITON** est une société canadienne en propriété exclusive axée sur la fourniture d'investissements immobiliers privés de haute qualité institutionnelle. Notre équipe de haute direction compte en moyenne 25 ans d'expérience dans le secteur et sait comment tirer le maximum de valeur de l'immobilier en faisant preuve de diligence raisonnable, de transparence et de gouvernance. Avec 15 800+ investisseurs et 225+ employés, Equiton a plus de 1,36 milliard de dollars d'actifs sous gestion. La croissance exponentielle d'Equiton est alimentée par la constitution d'un solide portefeuille d'actifs immobiliers et l'augmentation de leur valeur par une gestion active.

## STRATÉGIE DU FONDS

Acquérir des propriétés à logements multiples sous-performantes et sous-évaluées et de nouveaux développements sélectionnés au Canada et augmenter la valeur par une gestion active.

**8 % - 12 %** RENDEMENT ANNUEL  
CIBLE NET DE

**UN FLUX DE LIQUIDITÉS MENSUELLES  
PAR LE BIAIS DE DISTRIBUTIONS**

**CONSTITUER UN CAPITAL EN  
REBOURSANT L'HYPOTHÈQUE**

**PLUS-VALUE EN CAPITAL DES PROPRIÉTÉS**

## PRINCIPAUX AVANTAGES

### DES FLUX DE RENDEMENT DOUBLES



#### FLUX DE LIQUIDITÉS MENSUELLES

Les distributions sont versées mensuellement



#### PLUS-VALUE EN CAPITAL

De l'augmentation de la valeur des propriétés



#### FISCALEMENT AVANTAGEUX

Les distributions ont un rendement du capital à 100 % (à des fins fiscales)



#### RÉGIMES ENREGISTRÉS ADMISSIBLES

REER, CELI, REEE, CRIF, FERR



#### RÉSULTATS CONSTANTS

104 mois des rendements toujours positifs depuis la création du fonds (mai 2016)



#### UNE FAIBLE VOLATILITÉ

Volatilité plus faible et rendements relatifs plus élevés que la plupart des classes d'actifs traditionnelles.\*



#### AUCUNE CORRÉLATION

Aux classes d'actifs traditionnelles\*



#### UN PRIME DE RÉINVESTISSEMENT

Réinvestissez les distributions et recevez un prime de 2 %



#### UNE COUVERTURE CONTRE L'INFLATION

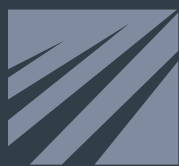
Les augmentations annuelles de loyer représentent une protection attrayante contre l'inflation



#### ÉQUIPE DE DIRECTION

A géré des milliards de dollars d'actifs et développé 100 millions de pieds carrés

\* Des classes d'actifs traditionnelles = Obligations canadiennes<sup>2</sup>, Actions canadiennes<sup>3</sup>, Actions américaines<sup>4</sup>, Actions mondiales<sup>5</sup>, Actions de marchés émergents<sup>6</sup>



# RÉFLEXION ET MISES À JOUR DU PORTEFEUILLE

## ESG 2024



## PERSPECTIVES SOLIDES POUR L'IMMOBILIER MULTIFAMILIAL EN 2025

Les marchés canadiens du logement semblent se renforcer pour de nombreux types de biens, grâce aux récentes réductions qui ont ramené le taux d'intérêt directeur de la Banque du Canada (BdC) à un niveau moins restrictif de 3,25 %. Ces réductions bénéfiques devraient se poursuivre jusqu'en 2025.

Les récentes données sur l'inflation se situent systématiquement dans la fourchette cible de la Banque du Canada, qui est de 2 à 3 %, et l'agence doit donc de toute urgence passer de la maîtrise de l'inflation à la relance de l'économie canadienne. Au T3 de 2024, le PIB a eu du mal à répondre aux attentes de la Banque du Canada et le PIB par habitant a continué à baisser pour le sixième trimestre consécutif. Cela suggère que de nouvelles réductions de taux sont possibles; la poursuite de ce cycle d'assouplissement des taux serait de bon augure pour les secteurs sensibles aux taux, comme l'immobilier et les dépenses de consommation.

### **Le secteur multifamilial s'accélère à mesure que le cycle d'assouplissement des taux d'intérêt se poursuit**

En effet, l'immobilier canadien a été confronté à un certain nombre de défis dans l'environnement de taux élevés de ces deux dernières années. En ce qui concerne plus particulièrement les locations multifamiliales, le coût élevé du capital a entraîné une diminution du nombre de transactions et une augmentation des taux de capitalisation. Cela dit, des fondamentaux solides, tels que des taux d'occupation élevés, associés à des vents contraires tels qu'une forte demande liée à la croissance démographique, ont permis au secteur de maintenir une croissance régulière.

Les effets des réductions de taux ne seront pas immédiats, mais ils seront significatifs. Au fur et à mesure de la reprise potentielle, les fiducies de placement immobilier (FPI) privées devraient bénéficier d'un accès plus facile aux capitaux pour les transactions et de coûts moins élevés pour les dettes nouvelles ou refinancées. Les investisseurs peuvent s'attendre à bénéficier de l'augmentation de la valeur des biens immobiliers et de la compression des taux de capitalisation à mesure que les FPI exercent leur accès accru aux capitaux.

### **La stratégie de croissance d'Equiton sur tout type de marché**

Cependant, toutes les FPI ne bénéficieront pas des mêmes avantages. Les entreprises qui ont poursuivi leur croissance organique par le biais d'une gestion active au cours des dernières années devraient voir les effets positifs de leurs efforts amplifiés par les augmentations de valeur induites par le marché. La Fiducie de revenu résidentiel Equiton (Fonds d'appartements) a constamment réalisé une croissance à travers les cycles du marché grâce à des stratégies de gestion active qui améliorent l'efficacité opérationnelle et stimulent la croissance des revenus.

Alors que les taux continuent de baisser et que les conditions du marché évoluent, le Fonds d'appartements sera bien positionné pour accéder à de nouvelles possibilités d'acquisition et d'amélioration des immobilisations.

Contribuer à la vie des communautés dans lesquelles nous vivons est un élément clé de l'engagement d'Equiton en matière de pratiques environnementales, sociales et de gouvernance (ESG). En décembre, les employés d'Equiton ont collecté des fonds pour la Fondation Rêves d'enfants Canada dans le cadre de la collecte de fonds annuelle de l'entreprise pour les fêtes de fin d'année. Les fonds récoltés serviront à exaucer les désirs qui changeront la vie d'enfants atteints d'une maladie grave. En outre, les employés d'Equiton ont fait don de jouets à CityKidz Hamilton, une organisation qui mène des programmes pour les enfants défavorisés.

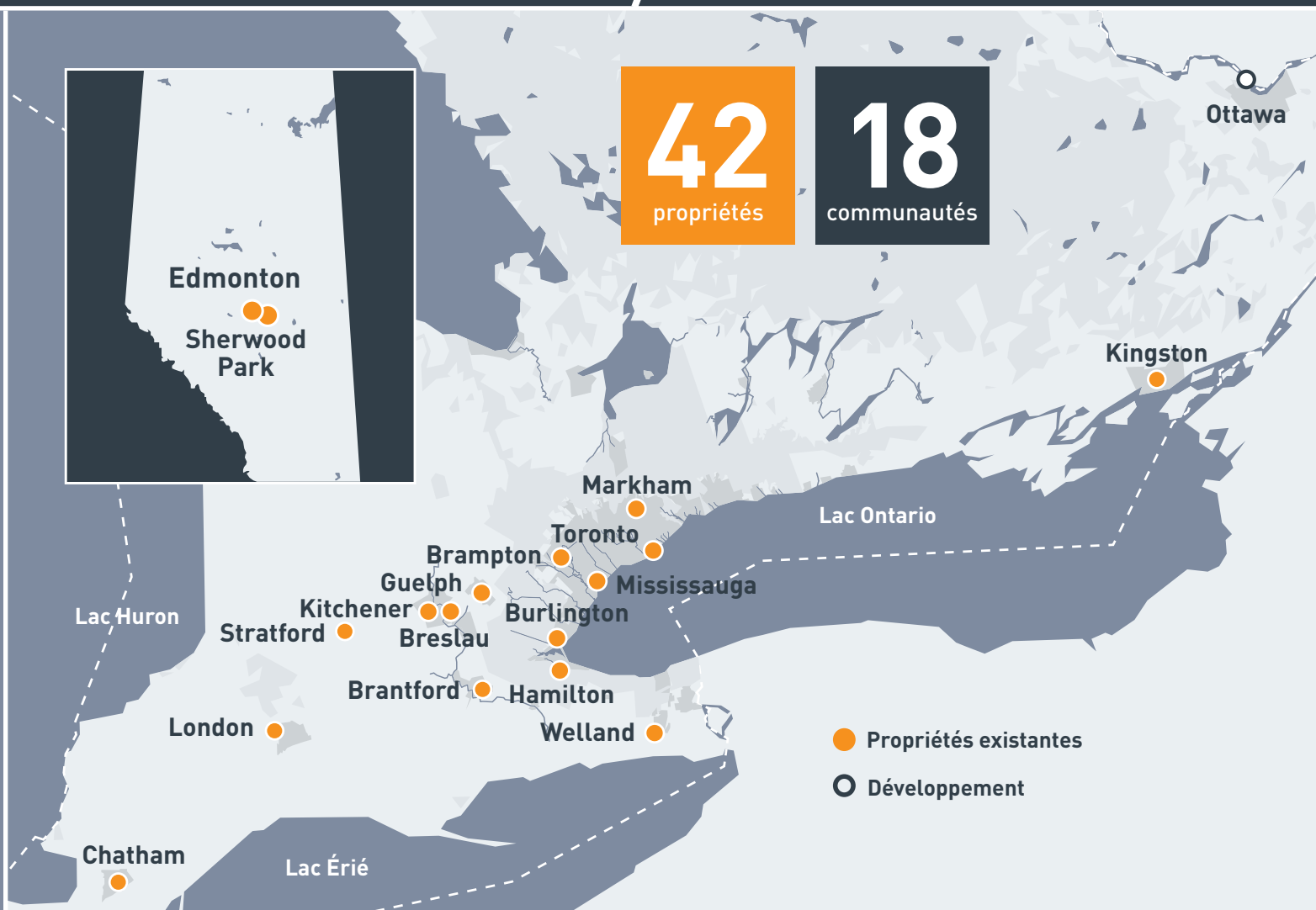
Equiton Living, notre filiale de gestion immobilière, a parrainé une famille récemment arrivée au Canada par l'intermédiaire de Holiday Helpers – Adopt A Family. Ils ont exaucé les souhaits d'une mère et de son fils de six ans, leur assurant un Noël chaleureux et mémorable. À Toronto, Equiton Developments, notre division de développement, a aidé à préparer et à distribuer des sacs de nourriture et des trousseaux de réchauffement pour les personnes en difficulté, en partenariat avec l'agence de services sociaux WoodGreen Community Services.

Nous sommes fiers de voir nos employés se mobiliser pour faire la différence en cette période des fêtes.



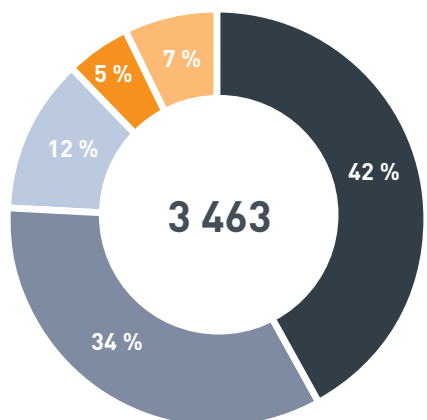
# COMPOSITION DU PORTEFEUILLE

En date du 31 décembre 2024



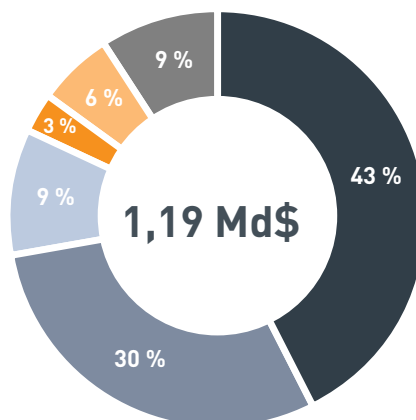
En date du 30 novembre 2024

Unités du portefeuille (suites)



- Région du Grand Toronto et de Hamilton (RGTH)
- Ouest de l'Ontario
- Sud-Ouest de l'Ontario
- Sud-Est de l'Ontario
- Alberta
- Ottawa Riverain

La valeur du portefeuille<sup>^</sup>



<sup>^</sup> La valeur du portefeuille par région exclut les liquidités et les soldes prépayés détenus par la Fiducie.



# INDICATEURS CLÉS DE PERFORMANCE DU PORTEFEUILLE

T3 2024\*

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Produits d'exploitation                                    | 41 253 748 \$ |
| Revenu d'exploitation net                                  | 23 617 527 \$ |
| Loyers potentiels bruts mensuels moyens – trimestre        | 1 547 \$      |
| Occupation globale du portefeuille                         | 99,3 %        |
| Dette hypothécaire par rapport à la valeur comptable brute | 50,0%         |
| Taux d'intérêt hypothécaire moyen pondéré                  | 3,33%         |
| Durée moyenne pondérée restante des prêts (ans)            | 7,26          |
| Couverture du service de la dette (fois)                   | 1,59          |

|                                                              |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Couverture des intérêts (fois)                               | 2,50   |
| Écart de revenus par rapport au marché                       | 35,1 % |
| Croissance des revenus opérationnels en glissement annuel    | 18,8 % |
| Croissance du revenu net d'exploitation en glissement annuel | 21,0 % |
| Rendements nets sur le suivi de RRD de catégorie A (1 an)    | 6,88 % |
| Rendements nets sur le suivi de RRD de catégorie F (1 an)    | 7,94 % |

\* Se référer au rapport financier trimestriel ERIFT T3 2024 pour plus de détails.

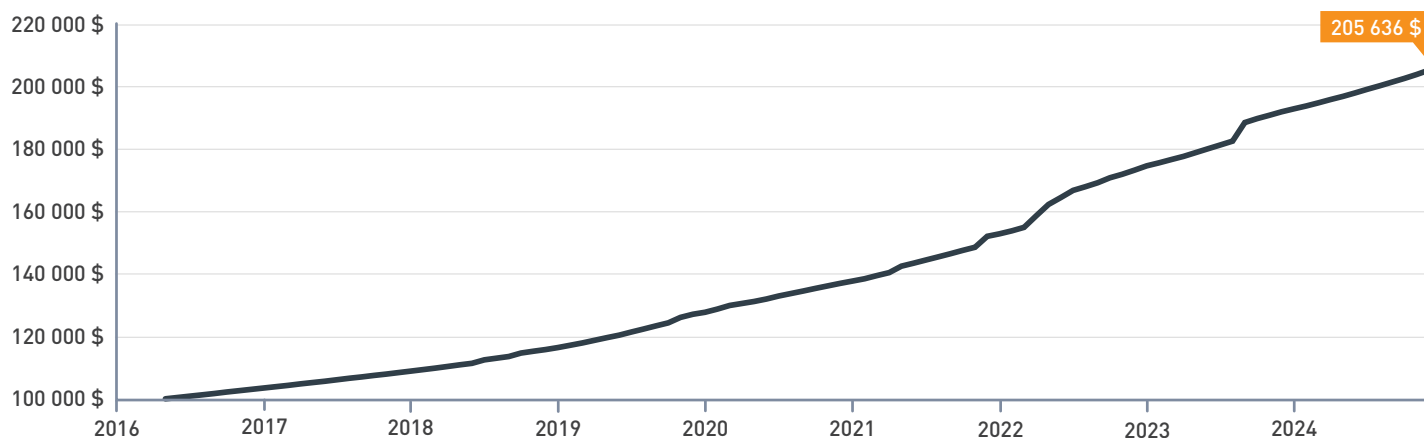
## STATISTIQUES DE FONDS

En date du 31 décembre 2024

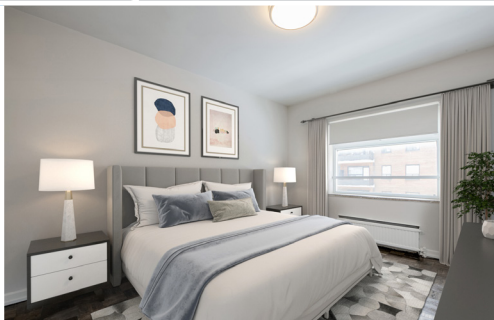


### Investissement de 100 000 \$

Dans des RRD de catégorie A depuis la création§



§ Depuis la création : mai 2016



| Rendement sur douze mois (%) |             |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                              | Catégorie A | Catégorie F | Catégorie I |
| Pas de RRD                   | 5,82        | 6,80        | 7,04        |
| RRD                          | 6,14        | 7,20        | 7,46        |

| Rendements mensuels : période de douze janvier 2024 - décembre 2024 (%) |             |             |             |              |            |             |              |             |              |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                         | jan.<br>'24 | fév.<br>'24 | mars<br>'24 | avril<br>'24 | mai<br>'24 | juin<br>'24 | juil.<br>'24 | août<br>'24 | sept.<br>'24 | oct.<br>'24 | nov.<br>'24 | déc.<br>'24 |
| <b>Catégorie A</b>                                                      |             |             |             |              |            |             |              |             |              |             |             |             |
| Pas de RRD                                                              | 0,49        | 0,46        | 0,49        | 0,56         | 0,49       | 0,56        | 0,57         | 0,57        | 0,56         | 0,57        | 0,64        | 0,65        |
| RRD                                                                     | 0,50        | 0,47        | 0,50        | 0,57         | 0,50       | 0,57        | 0,58         | 0,58        | 0,57         | 0,58        | 0,65        | 0,66        |
| <b>Catégorie F</b>                                                      |             |             |             |              |            |             |              |             |              |             |             |             |
| Pas de RRD                                                              | 0,58        | 0,54        | 0,58        | 0,64         | 0,57       | 0,64        | 0,65         | 0,65        | 0,64         | 0,65        | 0,71        | 0,73        |
| RRD                                                                     | 0,59        | 0,55        | 0,59        | 0,65         | 0,59       | 0,65        | 0,67         | 0,67        | 0,65         | 0,67        | 0,73        | 0,74        |
| <b>Catégorie I</b>                                                      |             |             |             |              |            |             |              |             |              |             |             |             |
| Pas de RRD                                                              | 0,60        | 0,56        | 0,60        | 0,66         | 0,60       | 0,66        | 0,68         | 0,67        | 0,66         | 0,67        | 0,73        | 0,75        |
| RRD                                                                     | 0,61        | 0,57        | 0,61        | 0,67         | 0,61       | 0,67        | 0,69         | 0,69        | 0,67         | 0,69        | 0,75        | 0,76        |

| Rendements annuels nets (%)        |                   |      |                   |                    |      |       |       |       |      |
|------------------------------------|-------------------|------|-------------------|--------------------|------|-------|-------|-------|------|
| Séries de fonds                    | 2016              | 2017 | 2018              | 2019               | 2020 | 2021  | 2022  | 2023  | 2024 |
| <b>Catégorie A – RRD</b>           | 5,24 <sup>a</sup> | 5,22 | 6,86              | 9,77               | 7,83 | 11,02 | 13,99 | 10,81 | 6,95 |
| <b>Catégorie F – RRD</b>           | -                 | -    | 8,42 <sup>a</sup> | 10,89              | 8,93 | 12,15 | 15,16 | 11,93 | 8,01 |
| <b>Catégorie I – Série 1 – RRD</b> | -                 | -    | -                 | 12,20 <sup>a</sup> | 9,20 | 12,44 | 15,45 | 12,21 | 8,27 |

a) Rendements annualisés - Année civile partielle (catégorie A = mai 2016 à décembre 2016, catégorie F mars 2018 à décembre 2018, catégorie I avril 2019 à décembre 2019)

| Corrélation entre les catégories d'actifs (1988-2023) |                                         |                                     |                                     |                                   |                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                       | Obligations<br>canadiennes <sup>2</sup> | Actions<br>canadiennes <sup>3</sup> | Actions<br>américaines <sup>4</sup> | Actions<br>mondiales <sup>5</sup> | Actions de marchés<br>émergents <sup>6</sup> |
| <b>Logements<br/>canadiens privés<sup>1</sup></b>     | 0,02                                    | 0,03                                | 0,19                                | 0,06                              | -0,10                                        |

#### SOURCES

- 1) Logements canadiens privés = Indice de fonds trimestriel de propriété du Canada MSCI/REALPAC – Résidentiel/Portail d'analyse MSCI de l'immobilier – Consulté le 30 janvier 2024
- 2) Obligations canadiennes = Indice Citi Canadian GBI/www.blackrock.com/ca – Consulté le 30 janvier 2024
- 3) Actions canadiennes = Indice composé de rendement global S&P/TSX / Bloomberg – Consulté le 30 janvier 2024
- 4) Actions américaines = Indice MSCI États-Unis/Bloomberg – Consulté le 30 janvier 2024
- 5) Actions mondiales = Indice MSCI Monde/MSCI Inc., www.msci.com/end-of-day-data-search – Consulté le 30 janvier 2024
- 6) Actions de marchés émergents = Indice des marchés émergents MSCI/MSCI Inc., www.msci.com/end-of-day-data-search – Consulté le 30 janvier 2024



# EQUITON<sup>®</sup>

# FIDUCIE DE REVENU RÉSIDENTIEL



## Calendrier de paiement

- Les paiements de suivi sont versés à la fin du mois suivant. (Les paiements de suivi de septembre sont payés à la fin du mois d'octobre)
- Les commissions perçues à l'avance sont basées sur la valeur comptable des parts et sont traitées le mois de l'acquisition.  
(Toutes les transactions conclues en septembre ont été payées à la fin de septembre)

## Gouvernance

Le Conseil des fiduciaires comprend Jason Roque (Fiduciaire, Président-directeur général), Helen Hurlbut (Fiduciaire, directeur financier) et David Hamilton (Fiduciaire) depuis sa création en 2016, Scot Caithness (Fiduciaire) depuis 2017 et Aida Tammer (Fiduciaire) depuis 2022. La déclaration de fiducie exige que la majorité soit indépendante. David, Scot et Aida sont indépendants. Les administrateurs reçoivent une rémunération, qui est forfaitaire et entièrement divulguée dans la notice d'offre. Consultez la notice d'offre pour les biographies des membres du conseil d'administration.

## Mesures réglementaires passées ou actuelles

Membres du conseil d'administration : aucun | Directeurs et dirigeants du fonds : aucun

Le Fonds ou le gestionnaire du Fonds : aucun

## Questions relatives aux conflits d'intérêts

La déclaration de fiducie stipule que toutes les questions de conflit d'intérêts doivent être divulguées aux fiduciaires pour examen et approbation par la majorité des fiduciaires, y compris au moins deux fiduciaires indépendants, et l'approbation unanime des fiduciaires indépendants ayant le droit de vote. Les questions relatives aux fiduciaires indépendants nécessitent l'approbation unanime de tous les fiduciaires indépendants qui ne sont pas impliqués dans cette affaire. Voir la notice d'offre.

## Approbation des acquisitions et des cessions

Les fiduciaires examinent et approuvent toutes les acquisitions et cessions. (Aucune disposition n'a été prise)

## Participation dans le fonds

L'exigence de propriété minimale dans la notice d'offre prévoit un engagement du gestionnaire d'actifs de 10 % ou de 2 millions de dollars, selon le montant le moins élevé.

## Contraintes de liquidité

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suspension des rachats | La Fiducie n'a jamais suspendu les rachats. La fiducie peut limiter le rachat à 50 000 \$ par mois et émettre des billets à ordre pour les demandes de rachat dépassant la limite.                                                                                                                                                                                  |
| Avis de rachat         | La date de rachat mensuelle (la « Date de rachat ») est le 15 <sup>e</sup> jour de chaque mois. Si le 15 <sup>e</sup> jour du mois n'est pas un jour ouvrable, la date de rachat du mois en question sera le jour ouvrable suivant. La notice de rachat doit être reçue au plus tard 30 jours avant la date de rachat à envisager comme date de rachat en question. |
| Frais de rachat        | La fiducie n'a jamais facturé de frais de rachat. Le moindre de 2 % de la valeur marchande et 150 \$.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plafond de rachat      | Il n'y a pas de plafond de rachat, mais les fiduciaires ont le pouvoir discrétionnaire de le limiter à 50 000 \$ par mois, ce qui n'a jamais été fait, comme l'indique l'annexe D de la notice d'offre.                                                                                                                                                             |



# EQUITON®

# FIDUCIE DE REVENU RÉSIDENTIEL

## Options de frais de vente et codes FundSERV

|                              | Catégorie de parts de fiducie                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Catégorie A                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                                 | Catégorie F                                                                                     | Catégorie I – Série 1                                                                                                                                                                  |
|                              | OPTION 1 :<br>Frais d'acquisition reportés†                                                                                                                                                                                                                   | OPTION 2 :<br>Frais réduits†                                                                                           | OPTION 3 :<br>Frais d'acquisition initiaux                                                      | À frais fixes                                                                                   | Institutionnel                                                                                                                                                                         |
| <b>Commission</b>            | À l'avance – 6 % du prix de la souscription                                                                                                                                                                                                                   | À l'avance – 3 % du prix de la souscription                                                                            | Négociée avec l'investisseur                                                                    | S/O                                                                                             | S/O                                                                                                                                                                                    |
| <b>Suivi</b>                 | S/O                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,75 % par année                                                                                                       | 1,00 % par année                                                                                | S/O                                                                                             | S/O                                                                                                                                                                                    |
| <b>Calendrier de rachats</b> | <b>Rachetées pendant :</b><br>La 1 <sup>re</sup> année – 7,00 %<br>La 2 <sup>e</sup> année – 6,50 %<br>La 3 <sup>e</sup> année – 6,00 %<br>La 4 <sup>e</sup> année – 5,00 %<br>La 5 <sup>e</sup> année – 4,00 %<br><br>Après la 5 <sup>e</sup> année – 0,00 % | <b>Rachetées pendant :</b><br>Les 18 premiers mois – 3,50 %<br>Les 18 mois suivants – 3,00 %<br>Après 36 mois – 0,00 % | <b>Rachetées pendant :</b><br>Les 6 premiers mois, des frais d'opération à court terme – 3,00 % | <b>Rachetées pendant :</b><br>Les 6 premiers mois, des frais d'opération à court terme – 3,00 % | <b>Rachetées pendant :</b><br>Les 6 premiers mois, des frais d'opération à court terme – 3,00 %<br><br>Établi selon les négociations et l'entente entre un souscripteur et la fiducie. |
| <b>Codes FundSERV</b>        | EQP 101                                                                                                                                                                                                                                                       | EQP 103                                                                                                                | EQP 105                                                                                         | EQP 107                                                                                         | EQP 109                                                                                                                                                                                |
| <b>Codes Bloomberg</b>       | EQRIAFE                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                                                                 | EQRIFNL                                                                                         | EQRIINL                                                                                                                                                                                |
| <b>RFG<sup>*,**</sup></b>    | 1,67 %                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                                                                 | 0,67 %                                                                                          | 0,42 %                                                                                                                                                                                 |
| <b>Politique de rachat</b>   | Mensuel : 15 <sup>e</sup> jour de chaque mois, 30 jours de préavis, avec des restrictions.                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |
| <b>RRD</b>                   | Réinvestissez les distributions et recevez un prime de 2 %                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |

† novembre 2024 – Suivi de 12 mois

\*\* Le RFG (ratio des frais de gestion) est présenté en excluant les honoraires liés au rendement et comprend les frais de gestion du Fonds (y compris les frais de vente initiaux et les frais de suivi), les frais d'administration fixes, certains frais d'exploitation (coûts du fonds) et nets des allocations de distribution accrues pour la catégorie F et la catégorie I de 1 % et 1,25 %, respectivement. Le RFG, y compris les honoraires liés au rendement, était de 2,42 % pour la catégorie A, 1,42 % pour la catégorie F et 1,17 % pour la catégorie I.

† Lorsque la politique du cabinet de conseiller le permet

## Services aux investisseurs

Les conseillers peuvent communiquer avec les services aux investisseurs pour obtenir de l'aide, à [investors@equiton.com](mailto:investors@equiton.com) ou au 289-337-8103.

Veuillez envoyer les documents de souscription dûment remplis à [agreements@equiton.com](mailto:agreements@equiton.com)

## Equiton

1111, boulevard International, bureau 500,  
Burlington (Ontario) L7L 6W1  
[www.equiton.com](http://www.equiton.com)

## RENSEIGNEMENTS IMPORTANTS :

La présente communication est à titre informatif seulement et ne peut être considérée en aucun cas comme une invitation à effectuer un placement dans la Fiducie de revenu résidentiel Equiton (la « Fiducie ») ou avec Equiton Capital Inc. Investir dans les parts de la Fiducie comporte des risques. À l'heure actuelle, il n'y a aucun marché secondaire par lequel les parts de fiducie peuvent être vendues et il n'y a aucune garantie qu'un tel marché se développera. Le rendement de l'investissement dans des parts de fiducie n'est pas comparable au rendement d'un placement en titres à rendement fixe. La récupération d'un placement initial est compromise, et le rendement prévu sur un tel placement est fondé sur de nombreuses performances. Bien que la Fiducie planifie d'effectuer des distributions de ses fonds aux porteurs de parts, ces distributions peuvent être réduites ou suspendues. Le montant réel distribué dépendra de nombreux facteurs, y compris la performance financière de la Fiducie, les clauses restrictives et les obligations, les taux d'intérêt, les besoins en fonds de roulement et les besoins futurs en capitaux. De plus, la valeur marchande des parts de fiducie peut baisser si la Fiducie n'est pas en mesure d'atteindre ses cibles de distribution en espèces à l'avenir et cette baisse peut être importante.

Les destinataires du présent document qui songent à investir dans la Fiducie doivent garder à l'esprit qu'un tel achat ne doit pas être fait en fonction des renseignements contenus dans le présent document et qu'ils doivent consulter la Notice d'offre confidentielle fournie par la Fiducie (« Notice d'offre »). Un exemplaire de la Notice d'offre peut être obtenu sur demande auprès d'Equiton Capital Inc. Il est important qu'un investisseur tienne compte de certains facteurs de risque qui peuvent toucher le secteur dans lequel il investit, et par conséquent, la stabilité des distributions reçues. Les risques impliqués dans ce type de placement peuvent être plus élevés que ceux normalement associés à d'autres types de placements. Veuillez consulter la Notice d'offre pour une discussion approfondie des risques de placement dans la Fiducie.

**LE RENDEMENT PASSÉ N'EST PAS GARANT DU RENDEMENT FUTUR.** Investir dans les Parts de fiducie peut comporter des risques importants et la valeur d'un placement peut diminuer ainsi qu'augmenter. Le rendement n'est aucunement garanti. Seuls les investisseurs qui n'exigent pas la liquidité immédiate de leur placement doivent considérer un achat potentiel de parts.

**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ :** Bien que les renseignements contenus aux présentes aient été obtenus de sources jugées fiables, leur exactitude et leur exhaustivité ne sont pas garanties. Il est important qu'un investisseur tienne compte de certains facteurs de risque qui peuvent toucher le secteur dans lequel il investit, et par conséquent, la stabilité des distributions reçues. Les risques impliqués dans ce type de placement peuvent être plus élevés que ceux normalement associés à d'autres types de placements. Veuillez consulter la Notice d'offre pour une discussion approfondie des risques de placement dans la Fiducie.